

## Kaarkontrakt

Da jeg Gunder Pedersen Kjelaas ved kjøbekontrakt af 1te januar d.Å. har solgt til min Søn Nils Gundersen Kjelaas mine hidtil eiende Gaarde: Kjelaas, Matr. Nr. 79, Løbe.nr. 96, og Aas, Matr. Nr. 86, Løbe.nr. 106, i Inderøen Herred og Thinglag, og ved salget forbeholdet mig og nulevende Kone for vor Levetid at aarligt Kaar, saa have vi til dettes nærmere Bestemmelse opprettet og afsluttet med hinanden følgende Kaarkontrakt:

1. Hvert aar leveres 432 – fire Hundrede tretti og to – kilogram Havre, 360 – tre Hundrede og seksti – kilogram Byg, alt velrenset, 17 – sytten – Hektoliter Poteter og 50 – femti – liter Kaalrabi, altsammen af det Bedste, som avles paa Gaarden i Leveringsaaret. Kornet bringes paa Kaartagerens Stabur og Poteter og Kaalrabi i hans Kjelderrum.  
Ligesaa har Kaaryderen at levere daglig 6 – seks – liter nysilet melk – 3 Liter Morgen og 3 Liter Aften Søn- og Helligdage medregnede – i hele Aaret, samt 6 – seks – Kilogram vellavet Sommersmør i September Maaned hvert Aar.
2. Kaarfolkene har fri og eneraadig Brug af den sydvestre Stue med tilstødende Kjøkken og Gang eller Fordør og de over disse værende Overværelser, samt Adgang til Størhuset og Brygging og Bagning, naar dette ønskes, dessuten fri Benyttelse af den nordøstre og nedre Del av Staburet med Gang dertil og ligeledes eneraadig Brug af det paa søndre Side af Døren i Vedkjælderen værende Rum for Poteter og endelig fornødent og forsvarlig Husrum for de i Post 4 nævnte, Kaartageren tilhørende Kreatur.
3. Haven beholder Kaartageren til eget Brug og nyder det samlede Udbytte af den, og skal han hos Kaaryderen erholde den til Haven aarlig fornødne Gjødsel, ligesom Kaaryderen har at holde Havegjerdet i god og forsvarlig Stand til hver tid.
4. Kaaryderen har til Kaartageren at yde tilstrækkelig Føde, Røgt og Bevagning av 4 – fire – Stykke Smaafæ og disse Affødninger saavel Sommer som Vinter, Affødningerne kun til næste paafølgende Høst, og dessuden føde og rygte hvert aar 1 – et – Smaafe til Slagt til Jul eller Nytaar. Forsaavidt Kaartageren finder for godt at holde et Svin, har Kaaryder at skaffe foruden det fornødne Husrum tillige tilstrækkelig Strøelse under samme.
5. Kaartageren erholder god og vel bearbejdet Jord til Udsæd af 2 – to – Hektoliter Poteter hvert Aar samt tilstrækkelig Gjødsel til samme. Potetene sættes, rygtes og bringes i Kaartagerens Kjelder af Kaaryderen.
6. Fri Hest med fornødent Kjøretøi til Kirke, Kværn og fornødne Reiser foruten skaffes Kaartageren naar forlanges.
7. Hvert Aar leveres til Kaartageren 6 – seks – Favne tør Kipved af Gran hjemkjørt og oppsat i den nedre Halvdel af Vognboden. Skulle dette Kvantum Ved ikke strække til for Aaret, har Kaaryderen tillige at skaffe det manglende Brænde i tilstrækkelig Mængde og i tør Tilstand. Alt Brænde sønderhugges og indbæres til Kaartageren.

8. Oppsidderen har at yde Kaarfolkene ordentlig Røgt og Pleie i Sygdoms og Alderdomstilfælde.
9. Saafremt Kaartageren skulde finde for godt at flytte bort, da erholder de in natura aarlig ovennævnte Kvantum Korn, Poteter, Ved og Smør og dertil et aarligt Pengebeløb af 100 – et Hundrede – Kroner ligesom det ikke skal være nogen af dem naarsomhelst forment at flytte tilbage og erholde Kaaret uforandret som før Bortflyttingen.
10. Foranstaaende Kaar bliver at svare uforandret, saalenge begge Kaarfolkene leve, hvorimod der ved den enes Død bortfalder 90 – nitti – Kilogram Byg og 72 – sytti og to – Kilogram Havre, men forresten bliver det uforandret i det øvrige.

Foranstaaende Kaarydelser, der efter vort bedste Skjøn ansættes til en aarlig Værdi af ..  
Eller for 5 aar til. .. paahviler ovennævnte Gaarde med Prioritet i samme nest efter 1760  
Kroner til Trondhjems Sparebank.

Nerværende Kaarkontrakt gjelder for begge Parters Vedkommende fra indeværende Aars  
Nytaar af.

Saaledes at være indgaaet, omforent og vedtaget bekræftes herved af oss med vore  
egenhendige Underskrifter i tvende Vitterlighedsvidners Overvær.

Kjelaas paa Inderøen den 30 de August 1883.

Som Kaartager:  
Gunder Pedersen Kjelaas  
(m.p.P.)

Som Kaaryder:  
Nils Gundersen Kjelaas  
(sign.)

Til Vitterlighed:

A.Johnsen (sign.)  
Hans Leren (sign.)