

Kaarkontrakt

Da jeg undertegnede Maren Anna Kjelaas, enke efter avdøde gaardmand Nils G. Kjelaas, ved kjøpekontrakt av 14de april 1913 har solgt og avhendet til min søn Anton N. Kjelaas min eiende gaard Kjelaas gnr. 41, bnr. 1 i Inderøen herred og tinglag og i samme kontrakt forbeholdt mig for min levetid et aarligt kaar, saa er det vi herved til dettes nærmere bestemmelse fastsetter følgende ydelser:

1. Kjøperen – og i tilfælde senere eiere av gaarden – har for hvert aar at levere mig 7 – syv – hektoliter havre, 3 – tre – hektoliter bygg og 15 – femten - hektoliter poteter, alt av aarets bedste avling og velrenset samt desuten 1 ½ - en og en halv – hektoliter poteter sat i jor hver vaar med fornøden gjødsling.
2. 3 – tre – liter nysilet melk hver dag samt 3 – tre – kilogr. smør og 4 – fire – tylvter egg for hvert aar.
3. Tilstrækkelig vinterfoder og røgt for 2 – to - voksne saue med fri sommerhavning for disse og deres avfødninger til næstpåfølgende høst.
4. Til kaarhuse forbeholder jeg mig den vestre stue og kjøkken med overværelser samt gangen til samme. Endvidere forbeholder jeg mig enerett til den nordre underdel av stabburet.
5. Frit og tilstrækkelig brende sønderhugget og indbaaret samt tilstrekkelig rent vand indbaaret. Om jeg maatte forlange det, har kaaryderen at skaffe mig brendsel hvert aar utmaalt 5 – fem – favne kipved, likeledes sønderhugget og indbaaret.
6. Fri hest og kjøretøi samt fri kjørekarl til kirke, efter læge, naar denne tiltrænges, til kværnen og andre fornødne reiser.
7. Fornødent rum for en gris med tilstrekkelig strøelse for denne.
8. Fri og forsvarlig røgtelse og pleie i sykdoms og alderdomstilfælde.
9. Forbeholder jeg mig ret til at fraflytte gaarden og ta ophold paa andet sted om jeg saa maatte ønske. Isaadant tilfælde skal kaaryteren ved hvert nytaar utbetale mig kontant 200 – to hundrede – kroner.

De i nærværende kontrakt anførte kaarytelser værdsættes til 200 – to hundrede – kroner årlig eller for 5 aar 1000 – et tusinde – kroner.

Jeg underskrevne Anton N. Kjelaas forbinder herved mig og senere eiere av foran nævnte gaard til i alle maater at efterkomme denne kontrakt hvor av en likelydende gjenpart gives mig.

Således at være omforenet bekreftes med vore underskrifter i vidners overvær.

Inderøen den 2 den februar 1914

Som kaartaker:

Maren Anna Kjelaas (sign.)

Som kaaryder:

Anton N. Kjelaas (sign.)

Til vitterlighet:

Kristian Ulven (sign.)

A. M. Kvam (sign.)